PROCEDURE

- **Convention d'occupation - Baux sur biens bâtis**

1 **Prise de contact avec le tiers concerné**

2 **Négociation**

- **Du prix de vente**
- **Des conditions de vente**

} **En collaboration avec le service foncier**

3 Avis des domaines du prix et des conditions (à partir de 24 000€ de loyer annuel charges comprises)

} SERVICE FONCIER

4 **Rédaction de la décision ou de la délibération**

- **Baux et convention d'occupation n'excédant pas 12 ans : décision du président**
- **Baux et convention d'occupation au-delà de 12 ans : délibération du Conseil communautaire**

5 **Rédaction du projet de contrat d'occupation**

6 **Réalisation des diagnostics**

Service technique

- **Commande des diagnostics immobiliers**
- **Visite avec les diagnostiqueurs**

7 **En cas de sous-location : convention de mise à disposition (salle de sport, associations)**

8 **Avis sur le contrat**

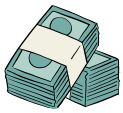
- **Modifications**
- **Observations**

LEFFARMOR communauté

9 **Signature du bail par le cocontractant**

- **Etat des lieux**
  - **Quand bâtiment administratif : Service opérationnel**
  - **Quand bâtiment non affectés à un service : Service technique**
- **Remise des clefs**
- **Relevés de compteurs**
- **Suivi/maintenance**

10 **Transmission du contrat signé à la Direction Finances et service foncier**



11 Tableau de suivi des contrats d'occupation } SERVICE FONCIER

12 Réactualisation annuelle des loyers et gestion des impayés => Direction des finances